

## FICHE DE PROJET

### DÉFINITION DE L'IDÉE DE PROJET

<b>Projet</b>	Mise en place d'un atelier de production écologique de matériaux de construction à base de déchets plastiques et d'huile de friture usée
<b>Nature de projet</b>	Les pavés et parpaings produits pourront être utilisés pour la réalisation des accotements, aménagement des espaces publics/privés et la construction de latrines
<b>Secteur d'activité</b>	Matériaux de construction, recyclage des déchets
<b>Gamme de produits</b>	La gamme des produits à fabriquer s'établit comme suit : → Pavés de 4kg de 5 cm d'épaisseur → Parpaings de 15
<b>Matières premières</b>	Sable, déchets en matière plastique, huiles de friture usée
<b>Principaux fournisseurs</b>	→ Carrières de sable → Circuit de récupération des déchets en matière plastique → Hôtelleries, Restaurants, Supermarchés → Stations de services/Ateliers de maintenance automobiles → Entreprises de construction en bâtiment
<b>Processus de fabrication</b>	Un process semi-industriel et écologique de fonte du plastique dans de l'huile de friture usée portée à forte température. Ce mélange servant de liant à la place du ciment est ensuite moulé avec du sable dépourvu d'impuretés
<b>Liste des équipements</b>	Les principaux équipements nécessaires sont les suivants : Tamis pour sable - Fonderie-Malaxeur - Broyeur de plastiques - Bassin de lavage des plastiques - Charriot - Support de convoyage en acier - Moules - Truelles - Tricycle - Pelle ronde - Réservoirs de 250 Litres - Balance électrique - EPI - Pinceaux - Sacs
<b>Capacité de production</b>	→ 25 m <sup>2</sup> de pavés/Jour → 350 parpaings/Jour
<b>Emploi</b>	7 emplois directs

### MARCHÉ

<b>Clientèle cible</b>	<b>Répartition des ventes</b>
Les collectivités locales, les administrations publiques, les particuliers, les entreprises BTP et promoteurs immobiliers	Marché local 100 %

### SCHÉMA D'INVESTISSEMENTS

<b>Investissement</b>	<b>Montant (en F CFA)</b>
Terrain et Aménagement	-
Équipement de production	8 141 000
Équipement du bureau et informatique	763 500
Besoin en fonds de roulement	3 400 000
<b>Total</b>	<b>12 304 500</b>

### SCHÉMA DE RENTABILITÉ

#### 1. Structure des coûts

EXPLOITATIONS PRÉVISIONNELLES (en F CFA)					
DÉSIGNATION	ANNÉE 1	ANNÉE 2	ANNÉE 3	ANNÉE 4	ANNÉE 5
<b>Ventes</b>	<b>31 800 000</b>	<b>33 390 000</b>	<b>35 059 500</b>	<b>36 812 475</b>	<b>38 653 099</b>
Achats matières premières et consommables	14 700 000	15 435 000	16 206 750	17 017 088	17 867 942
<b>Marge brute sur coût Matière</b>	<b>17 100 000</b>	<b>17 955 000</b>	<b>18 852 750</b>	<b>19 795 388</b>	<b>20 785 157</b>
Autres charges d'exploitation	2 700 000	2 754 000	2 809 080	2 865 262	2 922 567
<b>Valeur ajoutée</b>	<b>14 400 000</b>	<b>15 201 000</b>	<b>16 043 670</b>	<b>16 930 126</b>	<b>17 862 590</b>
Charges sociales	10 200 000	10 710 000	11 459 700	12 032 685	12,634,319
<b>Excédent Brut d'Exploitation</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 491 000</b>	<b>4 583 970</b>	<b>4 897 441</b>	<b>5 228 271</b>
Amortissements	1 749 367	1 749 367	1 749 367	1 486 962	1 486 962
<b>Résultat des activités ordinaires avant impôts</b>	<b>2 450 633</b>	<b>2 741 633</b>	<b>2 834 603</b>	<b>3 410 479</b>	<b>3 741 309</b>
Impôt sur les sociétés	943 494	1 055 529	1 091 322	1 313 034	1 440 404
<b>Résultat net de l'exercice</b>	<b>1 507 139</b>	<b>1 686 104</b>	<b>1 743 281</b>	<b>2 097 445</b>	<b>2 300 905</b>
<b>Cash flows</b>	<b>3 256 506</b>	<b>3 435 471</b>	<b>3 492 648</b>	<b>3 584 407</b>	<b>3 787 867</b>

#### 2. Principaux ratios

<b>Taux de rentabilité interne</b>	13%
<b>Valeur actuelle nette de l'investissement (en F CFA)</b>	919 436
<b>Délai de récupération de l'investissement</b>	4 ans et 2 mois